



KOMERČNÍ AREÁL DOLNÍ SLOVĚNICE K PRODEJI

Hledáte prostorný **komerční areál s výbornou dopravní dostupností** a širokými možnostmi využití? Nabízíme k prodeji **ucelený komerční areál v severní části obce Dolní Slověnice**, který představuje ideální zázemí pro výrobní, logistickou nebo servisní společnost.

Areál se rozkládá na **zastavěných pozemcích o celkové výměře 7 027 m²**. Součástí jsou budovy, které v současnosti slouží jako opravárenská dílna, skladovací prostory, garáže a administrativní budova se sociálním zázemím.

Velkou výhodou je, že **významná část objektů prošla v posledních letech rekonstrukcí**. Modernizována byla zejména opravárenská dílna, administrativní a sociální zázemí, což přispělo ke **snížení energetické náročnosti budov**. Díky své dispozici a technickému zázemí je nemovitost vhodná zejména jako sídlo výrobní společnosti, logistického centra, servisního střediska, skladového areálu nebo jiné podnikatelské činnosti.

Předmět prodeje:

- pozemek parc. č. 121/3 - výměra 3880 m²
- pozemek parc. č. 121/9 - výměra 1249 m²
- pozemek parc. č. st. 183/1 - výměra 872 m²
- pozemek parc. č. st. 184 - výměra 234 m²
- pozemek parc. č. st. 123 - výměra 364 m²
- pozemek parc. č. st. 63/1 - výměra 298 m²
- pozemek parc. č. st. 63/2 - výměra 130 m²

Hlavní výhody:

- ucelený komerční areál připravený k okamžitému využití,
- celková výměra areálu (pozemky pod stavbami + přilehající pozemky) 7 027 m²,
- užitná plocha budov cca 2 260 m²,
- výborná dostupnost z veřejné komunikace včetně bezproblémového příjezdu nákladních vozidel,
- **vlastní vrt** jako zdroj vody s možností napojení na veřejný vodovod,
- vytápění zajištěné kotlem na pelety,
- **vlastní čerpací stanice** pohonných hmot,
- administrativní, sociální i provozní zázemí,
- dle platné územně plánovací dokumentace je areál určen pro výrobu všeobecnou.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat:

Jiří Mácha: telefon: +420 731 424 140, e-mail: macha.jiri@zodkolny.cz