



ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL S ROZSÁHLÝM POZEMKEM K PRODEJI

Nabízíme k prodeji **zemědělský objekt ve Zvíkově u Lišova se souborem pozemků o celkové výměře 7 201 m²**. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, investory i firmy hledající prostory pro skladování, výrobu nebo další rozvoj podnikatelských aktivit.

Areál je dobře přístupný z veřejné komunikace, včetně možnosti příjezdu nákladní dopravy. Zemědělská stavba byla využívána jako skladovací prostor zemědělských komodit. Stavba je určena k rekonstrukci nebo přestavbě dle potřeb nového vlastníka. Dle platné územně plánovací dokumentace se jedná o plochy výroby a skladování se zaměřením na zemědělskou výrobu. Objekt má zastavěnou plochu přibližně 900 m² a užitnou plochu cca 800 m². Objekt nabízí možnost zachování stávajícího využití nebo přestavby pro skladovací a výrobní účely.

Předmět prodeje:

- pozemek parc. č. 1814/7 – výměra 409 m², pozemek ve funkčním celku stavby
- pozemek parc. č. st. 180/1 – výměra 736 m², pozemek pod stavbou haly
- pozemek parc. č. st. 180/2 – výměra 117 m², pozemek pod stavbou haly
- pozemek parc. č. 1814/3 – výměra 747 m², pozemek ve funkčním celku stavby
- pozemek parc. č. 1814/1 – výměra 1600 m² zastavitelná plocha
- pozemek parc. č. 1814/1 – výměra 2712 m², část pozemku mimo zastavitelné
- pozemek parc. č. st. 174 – výměra 12 m², pozemek pod stavbou vodárny
- pozemek parc. č. 1797/7 – výměra 129 m², vodní plocha, navazující pozemky
- pozemek parc. č. 1815 – výměra 739 m², travnatý porost, navazující pozemky
- **zastavitelné pozemky o výměře 3 621 m²,**
- **nezastavitelné pozemky vedené v zemědělském půdním fondu o výměře 3 580 m²**

Hlavní výhody:

- strategická poloha s dobrou dostupností z veřejné komunikace
- možnost příjezdu i pro nákladní dopravu
- velkorysé skladovací prostory
- potenciál pro další rozvoj a změnu využití objektu
- vhodné pro skladování, výrobu, zemědělské podnikání nebo investiční záměr

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat:

Jiří Mácha

Telefon: +420 731 424 140

E-mail: macha.jiri@zodkolny.cz