



## ZEMĚDĚLSKÝ OBJEKT K PRODEJI

Nabízíme k prodeji **zemědělský objekt bývalého prasečáku v obci Zborov**, vhodný k rekonstrukci, přestavbě nebo dalšímu podnikatelskému využití. Součástí prodeje jsou **pozemky o celkové výměře 4 086 m<sup>2</sup>, včetně zemědělské stavby s užitnou plochou cca 480 m<sup>2</sup> a zpevněných ploch** vhodných pro manipulaci či parkování techniky.

Areál je dobře přístupný z veřejné komunikace, včetně možnosti příjezdu nákladní dopravy. Objekt byl veden a využíván pro chov prasat. Dle platné územně plánovací dokumentace se nachází v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba, s možností dalšího využití například pro skladování, lehkou výrobu nebo podnikatelské zázemí.

Výhodou je **dostupnost inženýrských sítí** – vodovod, kanalizace a elektrická energie v dosahu.

### Předmět prodeje:

- pozemek parc. č. 1889/43, k. ú. Zborov – výměra 3 546 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. st. 100/1, k. ú. Zborov – výměra 540 m<sup>2</sup>
- součástí pozemku je zemědělská stavba s užitnou plochou cca 480 m<sup>2</sup>
- součástí prodeje jsou také zpevněné plochy na pozemku parc. č. 1889/43

### Hlavní výhody:

- vhodné k rekonstrukci nebo přestavbě
- možnost změny využití stavby
- dobrá dopravní dostupnost
- vhodné pro skladování, výrobu nebo zemědělské podnikání
- dostupné inženýrské sítě
- dostatek manipulačních ploch

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat:

**Jiří Mácha**

**Telefon: +420 731 424 140**

**E-mail: macha.jiri@zodkolny.cz**